

ДОГОВОР
найма жилого помещения № _____

г. Самара

« ____ » _____ 20 __ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Поволжский государственный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Гусева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 __ г. № _____ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и другие общие положения

1.1. По настоящему Договору найма Наймодатель передает Нанимателю во временное владение и пользование свободное жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймодателя для проживания на весь период обучения в нем за плату.

1.2. По настоящему Договору предоставляется одно койко-место в комнате № _____ общежития расположенного по адресу: г. Самара _____, общей площадью _____, именуемое в дальнейшем "Помещение".

1.3. Указанное в пункте 1.2. жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением в колледже.

1.6. Настоящий договор заключен сроком с _____

1.7. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. передать Нанимателю свободное помещение в состоянии, пригодном для проживания, а также отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по акту приема-передачи;

2.1.2. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится нанимаемое жилое помещение;

2.1.3. осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого здания, в котором находится сданное в наем помещение по акту приема-передачи, обеспечивать предоставление Нанимателю необходимых коммунальных услуг;

2.1.4. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;

2.1.5. соблюдать при перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.1.6. организовать пропускную систему в общежитии.

2.1.7. принять жилое помещение у Нанимателя в сроки, предусмотренные настоящим Договором, при прекращении или расторжении договора найма жилого помещения.

2.1.8. производить капитальный ремонт здания и инженерных сооружений.

2.2. Наймодатель вправе:

2.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.3. требовать освобождения занимаемого помещения в установленные в Договоре сроки при расторжении или прекращении действия настоящего Договора;

2.2.4. иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель вправе:

3.1.1. на использование предоставленного помещения для проживания;

3.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии.

3.1.3. на расторжение настоящего Договора в любое время.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным законодательством Российской Федерации;

- 3.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и имущества полученного во временное пользование. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 3.2.5. своевременно до 10 числа следующего за отчетным месяцем вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Оплата производится в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. ;
- 3.2.6. при использовании занимаемого жилого помещения не допускать нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3.2.7. соблюдать требования противопожарной, антитеррористической, экологической и иной безопасности;
- 3.2.8. соблюдать санитарно-гигиенические требования по содержанию занимаемого помещения;
- 3.2.9. производить уборку санитарных блоков в общежитиях секционного типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 3.2.10. допускать в любое время в занимаемое жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также для проведения необходимых работ;
- 3.2.11. осуществлять текущий ремонт занимаемого помещения;
- 3.2.12. добровольно возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.
- 3.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить и сдать занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3-х (трех) дней Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 3.2.14. соблюдать иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наниматель не вправе

- 3.3.1. производить перепланировку сданного в наем помещения без согласия Наймодателя;
- 3.3.2. передавать нанятое им помещение в поднаем;
- 3.3.3. устанавливать и эксплуатировать в общежитии электронагревательные приборы (электр. печи, электрочайники, утюги и т.д.) без письменного разрешения Наймодателя;
- 3.3.4. в здании общежития курить, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические и токсические вещества, а так же находиться в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- 3.3.5. оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 3.3.6. самовольно переносить инвентарь из занимаемого помещения или в занимаемое помещение;
- 3.3.7. самовольно переселяться в другое помещение общежития;
- 3.3.8. размещать в общежитии представителей животного мира без согласования с Наймодателем.

4. Расторжение настоящего договора

- 4.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:
 - невнесения Нанимателем платы более двух раз по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
 - разрушения или порчи помещения Нанимателем;
 - использование жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре:
 - если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
 - в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.
- 4.5. Если после предупреждения о необходимости устранения нарушения Наниматель продолжает использовать помещение не по назначению или нарушать права и интересы своих соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть Договор найма.
- 4.6. В случае расторжения договора найма в судебном порядке Наниматель подлежит выселению из помещения.
- 4.7. При неоднократном нарушении Нанимателем п.п. 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5, Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

5. Порядок и размер платы за жилое помещение

- 5.1. Размер платы за жилое помещение определяется в соответствии с действующими тарифами на коммунальные услуги и содержание жилья.
- 5.2. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.
- 5.3. От оплаты за проживание Наниматель освобождается в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Изменение размера платы за жилое помещение путем размещения информации на доске объявлений в общежитии, корпусах колледжа, сайте Наймодателя.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Заключенные ранее договоры и соглашения теряют свою силу с момента заключения настоящего договора.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

**ГБПОУ «Поволжский
государственный колледж»**
443068, г. Самара, ул. Луначарского, д.12
ИНН/КПП 6316037590/631601001
МУФ Самарской области; (ГБПОУ
«ПГК» л/с 614.61.006.0)
в Отделении по Самарской области
Волго-Вятского главного управления
Центрального банка Российской
Федерации (Отделение Самара)
БИК 043601001
Р/С 40601810036013000002

Директор колледжа

_____ В.А. Гусев

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные (серия, № паспорта, кем и
когда выдан) _____

«__» _____ г.

Подпись: _____

Экземпляр договора получил

Подпись и дата

АКТ
Приема-передачи к договору № _____ найма жилого помещения

от «___» _____ 20___ г.

г.о. Самара

«___» _____ 20___ г.

ГБПОУ «Поволжский государственный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Гусева Владимира Анатольевича, действующего на _____ основании _____ Устава _____ передает, _____ а

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», принимает во временное владение и использование свободное жилое помещение и имущество, далее по списку:

№ комнаты	Общая площадь (м.кв.)	Наименование	Кол-во	Инвентар. №	Наймодатель передал	Наниматель принял

Претензий по техническому состоянию помещений и имуществу не имею.

Принял: «Наниматель»

(Ф.И.О.)

Передал: «Наймодатель»
ГБПОУ «ПГК»

Директор Гусев В.А.

АКТ
Приема-передачи к договору № _____ найма жилого помещения

от «___» _____ 20___ г.

г.о. Самара

«___» _____ 20___ г.

ГБПОУ СПО «Поволжский государственный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Гусева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава принимает, а

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», передает жилое помещение и имущество, далее по списку:

№ комнаты	Общая площадь (м.кв.)	Наименование	Кол-во	Инвентар. №	Наймодатель принял	Наниматель передал

Претензий по техническому состоянию помещений и имуществу не имею.

Принял: «Наниматель»

(Ф.И.О.)

Передал: «Наймодатель»
ГБПОУ «ПГК»

Директор Гусев В.А.