

ДОГОВОР
найма жилого помещения № _____

г. Самара

« ____ » _____ 20 __ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Поволжский государственный колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Гусева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», а так же _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от « ____ » _____ 20 __ г. № _____ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и другие общие положения

- 1.1. По настоящему Договору найма Наймодатель передает Потребителю во временное владение и пользование свободное жилое помещение, находящегося в оперативном управлении Наймодателя для проживания на весь период обучения в нем за плату.
- 1.2. По настоящему Договору предоставляется одно койко-место в комнате № _____ общежития расположенного по адресу: г. Самара _____, общей площадью _____, именуемое в дальнейшем "Помещение".
- 1.3. Указанное в пункте 1.2. помещение предоставляется Потребителю в связи с обучением в колледже.
- 1.4. Настоящий договор заключается на время обучения Потребителя с _____ по _____.
- 1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

2. Права и обязанности Наймодателя

2.1. Наймодатель обязан:

- 2.1.1. передать Потребителю свободное помещение в состоянии, пригодном для проживания, а также отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по акту приема-передачи;
- 2.1.2. обеспечивать надлежащее содержание и ремонт общего имущества в студенческом общежитии, в котором находится нанимаемое жилое помещение;
- 2.1.3. осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого здания, в котором находится сданное в наем помещение по акту приема-передачи, обеспечивать предоставление Потребителю необходимых коммунальных услуг;
- 2.1.4. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем к эксплуатации в зимних условиях;
- 2.1.5. соблюдать при перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.1.6. организовать пропускную систему в общежитии.
- 2.1.7. принять жилое помещение у Потребителя в сроки, предусмотренные настоящим Договором, при прекращении или расторжении Договора найма жилого помещения.
- 2.1.8. производить капитальный ремонт здания и инженерных сооружений.

2.2. Наймодатель вправе:

- 2.2.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2.2.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Потребителем жилищного законодательства и условий настоящего договора.
- 2.2.3. требовать освобождения занимаемого помещения в установленные в Договоре сроки при расторжении или прекращении действия настоящего Договора;
- 2.2.4. иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель вправе:

- 3.1.1. на расторжение настоящего Договора в любое время.

3.2. Наниматель обязан:

- 3.2.1. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 3.2.2. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и имущества полученного во временное пользование Потребителю;
- 3.2.3. своевременно до 10 числа следующего за отчетным месяцем вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Оплата производится в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет;

- 3.2.4. не производить переустройство и реконструкцию занимаемого помещения без согласия Наймодателя;
- 3.2.5. осуществлять текущий ремонт занимаемого помещения;
- 3.2.6. добровольно возмещать причиненный по вине Нанимателя и Потребителя материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.
- 3.2.7. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить и сдать занимаемое жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3-х (трех) дней Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 3.2.8. соблюдать иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3. Наниматель не вправе

- 3.3.1. производить перепланировку сданного в наем помещения без согласия Наймодателя;
- 3.3.2. передавать нанятое им помещение в поднаем.

4. Права и обязанности Потребителя

4.1. Потребитель вправе:

- 4.1.1. на использование предоставленного помещения для проживания;
- 4.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии.

4.2. Потребитель обязан:

- 4.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным законодательством Российской Федерации;
- 4.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 4.2.3. соблюдать правила проживания в студенческом общежитии;
- 4.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и имущества полученного во временное пользование;
- 4.2.6. при использовании занимаемого жилого помещения не допускать нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.2.7. соблюдать требования противопожарной, антитеррористической, экологической и иной безопасности;
- 4.2.8. соблюдать санитарно-гигиенические требования по содержанию занимаемого помещения;
- 4.2.9. производить уборку санитарных блоков в общежитиях секционного типа, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 4.2.10. допускать в любое время в занимаемое жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, а также для проведения необходимых работ;
- 4.2.11. осуществлять текущий ремонт занимаемого помещения;
- 4.2.12. в случае отказа освободить жилое помещение, Потребитель подлежит выселению в судебном порядке.

4.3. Потребителю запрещается:

- 4.3.1. производить перепланировку сданного в наем помещения без согласия Наймодателя;
- 4.3.2. передавать нанятое им помещение в поднаем;
- 4.3.3. устанавливать и эксплуатировать в общежитии электронагревательные приборы (электр. печи, электрочайники, утюги и т. д.) без письменного разрешения Наймодателя;
- 4.3.4. в здании общежития курить, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические и токсические вещества, а так же находиться в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- 4.3.5. оставлять посторонних лиц на ночлег;
- 4.3.6. самовольно переносить инвентарь из занимаемого помещения или в занимаемое помещение;
- 4.3.7. самовольно переселяться в другое помещение общежития;
- 4.3.8. размещать в общежитии представителей животного мира без согласования с Наймодателем.

5. Расторжение настоящего Договора

- 5.1. Наниматель вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;
- 5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в случаях:
 - невнесения Нанимателем платы более двух раз по истечении установленного настоящим Договором срока платежа;
 - разрушения или порчи помещения Нанимателем или Потребителем;
 - использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в Договоре:
 - если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
 - в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

5.5. Если после предупреждения о необходимости устранения нарушения, Потребитель продолжает использовать помещение не по назначению или нарушать права и интересы своих соседей, Наймодатель вправе в судебном порядке расторгнуть договор найма.

5.6. В случае расторжения договора найма в судебном порядке Потребитель подлежит выселению из помещения.

5.7. При неоднократном нарушении Потребителем п.п. 3.3.3., 3.3.4., 3.3.5, Договор может быть расторгнут Наймодателем в одностороннем порядке.

6. Порядок и размер платы за жилое помещение

6.1. Размер платы за жилое помещение определяется в соответствии с действующими тарифами на коммунальные услуги и содержание жилья.

6.2. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем в кассу Наймодателя или путем перечисления денежных средств на расчетный счет ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

6.3. Изменение размера платы за жилое помещение путем размещения информации на доске объявлений в общежитии, корпусах колледжа, сайте Наймодателя.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания. Заключенные ранее договоры и соглашения теряют свою силу с момента заключения настоящего договора.

7.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Наймодатель:

**ГБПОУ «Поволжский
государственный колледж»**
443068, г. Самара, ул. Луначарского, д.12
ИНН/КПП 6316037590/631601001
МУФ Самарской области; (ГБПОУ
«ПГК» л/с 614.61.006.0)
в Отделении по Самарской области
Волго-Вятского главного управления
Центрального банка Российской
Федерации (Отделение Самара)
БИК 043601001
Р/С 40601810036013000002

Директор колледжа

_____ В.А. Гусев

Наниматель:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные (серия, № паспорта, кем и
когда выдан _____

«__» _____ г.

Подпись: _____

Экземпляр договора получил

_____ Подпись и дата

Потребитель:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные (серия, № паспорта, кем и
когда выдан _____

«__» _____ г.

Подпись: _____

АКТ

Приема-передачи к договору № _____ найма жилого помещения

от «___» _____ 20___ г.

г.о. Самара

«___» _____ 20___ г.

ГБПОУ «Поволжский государственный колледж», действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Гусева Владимира Анатольевича _____ передает, _____ а

(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» и _____ именуемый в дальнейшем «Потребитель» принимает во временное владение и использование свободное жилое помещение и имущество, далее по списку:

№ комнаты	Общая площадь (м.кв.)	Наименование	Кол-во	Инвентар. №	Наймодатель передал	Наниматель Потребитель принял

Претензий по техническому состоянию помещений и имуществу не имею.

Принял: «Наниматель»

(Ф.И.О.)

Передал: «Наймодатель»
ГБПОУ «ПГК»

Директор Гусев В.А.

Приема-передачи к договору № _____ найма жилого помещения

от «___» _____ 20___ г.

г.о. Самара

«___» _____ 20___ г.

ГБПОУ «Поволжский государственный колледж», действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора колледжа Гусева Владимира Анатольевича _____ а

_____ ,
(Ф.И.О. гражданина-нанимателя)

именуемый в дальнейшем «Наниматель» и _____
именуемый в дальнейшем «Потребитель» передает жилое помещение и имущество, далее по списку:

№ комнаты	Общая площадь (м.кв.)	Наименование	Кол-во	Инвентар. №	Наймодатель принял	Наниматель Потребитель передал

Претензий по техническому состоянию помещений и имуществу не имею.

Принял: «Наниматель»

(Ф.И.О.)

Передал: «Наймодатель»
ГБПОУ «ПГК»

Директор Гусев В.А.