

**Министерство образования и науки Самарской области**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Приказ директора колледжа  
от 29.05.2020 г. № 140-03**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.В.18 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

***«профессиональный цикл»***

***программы подготовки специалистов среднего звена***

***40.02.01 Право и организация социального обеспечения  
(базовой подготовки)***

**Самара, 2020**

## **ОДОБРЕНО**

Предметно-цикловой  
(методической) комиссией  
Юридических специальностей  
Председатель  
Е.Ю.Коновалова

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» утвержденной приказом Министерства образования и науки РФ от 12 мая 2014 г. № 508.

Рабочая программа разработана в соответствии с методическими рекомендациями и шаблоном, утвержденном в ГБПО «Поволжский государственный колледж».

Содержание программы реализуется в процессе освоения студентами программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....	17
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	24

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО****1.1. Область применения программы**

Рабочая программа учебной дисциплины (далее программа УД) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) по специальности СПО 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» базовой подготовки, разработанной в ГБОУ СПО «ПГК».

Данная дисциплина введена на основании выявленных квалификационных дефицитов при соотнесении ПС Специалист по социальной работе с ФГОС по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована **в дополнительном профессиональном образовании и подготовке кадровых работников и работников сферы социального обеспечения.**

Рабочая программа составлена для очной и заочной форм обучения.

**1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплина относится к профессиональным учебным дисциплинам профессионального цикла. Относится к учебному циклу ППССЗ согласно ФГОС

**1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

Базовая часть –не предусмотрена

Вариативная часть

В результате освоения дисциплины студент должен уметь:

Код	Наименование результата обучения
У.в 1	Проводить правовой анализ и давать первичную правовую оценку практической ситуации.
У.в 2	Составлять и заключать договоры найма жилого помещения.
У.в 3	Создавать жилищные, жилищно-строительные кооперативы и ТСЖ
У.в 4	Осуществлять управление многоквартирными домами.
У.в 5	Оказывать правовую помощь гражданам по вопросам реализации норм жилищного права.

В результате освоения дисциплины студент должен знать:

Код	Наименование результата обучения
Зн.в 1	Основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения.

Код	Наименование результата обучения
Зн.в 2	Права и обязанности участников жилищных правоотношений.
Зн.в 3	Порядок приобретения права собственности на жилые помещения.
Зн.в 4	Права и обязанности членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов и ТСЖ.
Зн.в 5	Порядок создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов и ТСЖ.

Содержание дисциплины должно быть ориентировано на подготовку студентов к освоению профессиональных модулей ППССЗ по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» и подготовке к формированию **профессиональных компетенций (ПК)**:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1.	Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты

В процессе освоения дисциплины у студентов должны **формировать общие компетенции (ОК)**:

Код	Наименование результата обучения
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 3.	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4.	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 9.	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
ОК 11.	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению

#### 1.4. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины:

Вид учебной деятельности	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	54
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	36
в том числе:	
практические занятия	14
контрольные работы	Не предусмотрено
курсовая работа (проект)	Не предусмотрено
самостоятельная работа студента (всего)	18
в том числе:	
Подготовка докладов и рефератов	
Индивидуальная работа студентов	
Домашнее задание	
Внеаудиторная самостоятельная работа студентов	
Итоговая аттестация в форме (указать)	Экзамен



**Заочная форма обучения**

<b>Вид учебной деятельности</b>	<b>Объем часов</b>
Максимальная учебная нагрузка (всего)	54
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	10
в том числе:	
лабораторные занятия	не предусмотрено
практические занятия	6
контрольные работы	не предусмотрено
курсовая работа (проект)	не предусмотрено
самостоятельная работа студента (всего)	44
в том числе:	
Самостоятельная работа на курсовой работой (проектом)	не предусмотрено
– выполнение докладов и рефератов	44
– изучение нового материала	
– решение задач	
– составление схем и презентаций	
Итоговая аттестация в форме	Экзамен

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право» (очная форма обучения)

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрено)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
<b>Раздел 1.</b>	<b>Общие положения</b>		16	
<b>Тема 1.1. Введение</b>	<b>Содержание учебного материала Введение</b>		2	
	Жилищное право в системе юридических наук. Взаимосвязь жилищного права с другими науками. Значение жилищного права в профессии юриста.	Зн.в 1, Зн.в 2, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12		1
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающихся:		Не предусмотрено	
<b>Тема 1.2. Основные положения. Жилищное законодательство РФ.</b>	<b>Содержание учебного материала Основные положения. Жилищное законодательство РФ.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	
	Понятие, предмет, метод, система и источники жилищного права. Принципы жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, участники, основания возникновения, изменения и прекращения.			1
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающихся: Конспектирование текста по теме: «Конституция РФ и Жилищный кодекс РФ—основа жилищного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права»	Зн.в 1, Зн.в 2, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
<b>Тема 1.3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>	<b>Содержание учебного материала Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
	Объекты жилищных прав: п. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Жилищный фонд: понятие, виды.			
	Лабораторные работы.		Не предусмотрено	
	Практические занятия <b>ПЗ №1</b> Определение вида жилых помещений.	У.в 1, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа:	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в	2	1



Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрено)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
	Конспектирование текста по теме: «Страхование жилых помещений» Подготовка докладов и рефератов по теме « Объекты жилищных прав. Жилищный фонд».	3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12		
<b>Тема 1.4.</b> <b>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.</b> <b>Переустройство и перепланировка</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	
	Условия перевода жилого помещения в нежилое. Порядок перевода жилого помещения в нежилое. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.			
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа студентов: Поиск в системе Интернет и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме: «Переустройство и перепланировка жилых помещений».	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
<b>Раздел 2.</b>	<b>Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>		18	
<b>Тема 2.1.</b> <b>Права и обязанности собственников жилых помещений.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Права и обязанности собственников жилых помещений.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
	Право собственности на жилое помещение: понятие, сущность. Порядок возникновения, изменения и прекращения права собственности на жилое помещение.			
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия <b>ПЗ №2</b> Установление прав собственников жилых помещений	У.в 1, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа студентов: Подготовка докладов, рефератов на тему: «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненного содержания с иждивением»	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
<b>Тема 2.2.</b> <b>Общее имущество собственников жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Общее имущество собственников жилого помещения.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
	Право собственности на общее имущество собственников. Определение долей общего имущества собственников. Общее собрание собственников.			
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия: <b>ПЗ №3</b> Описание видов общего имущества собственников жилого помещения.	У.в 1, У.в 2, У.в 4, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Самостоятельная работа студентов: Конспектирование текста по теме : Общее имущество собственников жилого помещения».	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
	<b>Содержание учебного материала</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в	2	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрено)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
<b>Тема 2.3. Порядок и способы защиты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.</b>	<b>Порядок и способы защиты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.</b>	3 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12		
	Административный способ защиты права собственности на жилое помещение. Судебный способ защиты права собственности на жилое помещение. Самозащита права собственности на жилое помещение.			
	Лабораторные работы.		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы.		<i>Не предусмотрены</i>	
	Практические занятия: ПЗ №4 Установление порядка и способов защиты права собственности на жилое помещение	У.в 1, У.в 2, У.в 4, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Самостоятельная работа студентов: конспектирование текста на тему: « Порядок и способы защиты иных вещных прав на жилые помещения»		2	1
<b>Раздел 3.</b>	<b>Наем жилых помещений</b>		10	
<b>Тема 3.1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма.</b>	<b>Содержание учебного материала Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
	Наем жилого помещения: понятие, сущность. Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма.			
	Лабораторные работы			
	Контрольные работы			
	ПЗ №5 Составление договора коммерческого найма жилого помещения.	У.в 1, У.в 2, У.в 3, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Самостоятельная работа студентов		<i>Не предусмотрено</i>	
<b>Тема 3.2. Социальный наем жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала Социальный наем жилого помещения.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
	Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Порядок пользования жилого помещения по договору социального найма. Прекращение и расторжение договора социального найма.			
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические занятия ПЗ №6 Составление договора социального найма жилого помещения.	У.в 1, У.в 2, У.в 3, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Самостоятельная работа студентов Графическое изображение структуры текста на тему «Временные жильцы»	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
<b>Раздел 4.</b>	<b>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы(ЖК и ЖСК). Товарищество</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в	10	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
	<b>собственников жилья(ТСЖ)</b>	3, Зн.в 4, Зн.в 5		
<b>Тема 4.1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья (ЖК, ЖСК,ТСЖ)</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья (ЖК, ЖСК,ТСЖ)</b>	ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
	ЖК,ЖСК,ТСЖ: понятие, сущность, общие и отличительные характеристики. Организация и деятельность ЖК,ЖСК,ТСЖ. Правовое положение членов ЖК,ЖСК,ТСЖ			
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические занятия:		<i>Не предусмотрено</i>	
	Самостоятельная работа студентов: Работа со словарями и справочниками по темам «Устав ЖК,ЖСК,ТСЖ» и «Создание и регистрация ЖК,ТСЖ,ЖСК»	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
<b>Тема 4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.</b> <b>Итоговое занятие</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: структура, размер. Управление многоквартирными домами: понятия, сущность.			2
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические занятия <b>ПЗ №7</b> Составление договора управления многоквартирными домами.	У.в 1, У.в 4, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся: Составление таблиц для систематизации учебного материала по теме :Создание условий для управления многоквартирными домами.	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
Примерная тематика курсовой работы (проекта) (если предусмотрены)			<i>Не предусмотрено</i>	
Самостоятельная работа обучающихся над курсовой работой (проектом) (если предусмотрены)			<i>Не предусмотрено</i>	
<b>Всего:</b>			54	

## 2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины «Жилищное право» (заочная форма обучения)

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
<b>Раздел 1.</b>	<b>Общие положения</b>		20	
<b>Тема 1.1. Введение</b>	<b>Содержание учебного материала Введение</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	
	Жилищное право в системе юридических наук. Взаимосвязь жилищного права с другими науками.			1
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающихся: Подготовка докладов на тему «Значение жилищного права в профессии юриста».	Зн.в 1, Зн.в 2, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
<b>Тема 1.2. Основные положения. Жилищное законодательство РФ.</b>	<b>Содержание учебного материала Основные положения. Жилищное законодательство РФ.</b>			
	Лабораторные работы		Не предусмотрено	
	Практические занятия		Не предусмотрено	
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа обучающихся: Понятие, предмет, метод, система и источники жилищного права. Принципы жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, участники, основания возникновения, изменения и прекращения. Конспектирование текста по теме: «Конституция РФ и Жилищный кодекс РФ—основа жилищного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права» Подготовка докладов и рефератов по теме: «Основные положения. Жилищное законодательства РФ» Решение ситуационных задач с применением источников жилищного права.	Зн.в 1, Зн.в 2, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	6	2
<b>Тема 1.3. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>	<b>Содержание учебного материала Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	2
	Объекты жилищных прав: Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Жилищный фонд: понятие, виды.			
	Лабораторные работы.		Не предусмотрено	
	Практические занятия <b>ПЗ №1</b> Определение вида жилых помещений.	У.в 1, У.в 5, ПК 1.1	2	2
	Контрольные работы		Не предусмотрено	
	Самостоятельная работа:	Зн.в 1, Зн.в 2,	4	2

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения	
	Конспектирование текста по теме: «Страхование жилых помещений» Подготовка докладов и рефератов по теме «Объекты жилищных прав. Жилищный фонд».	Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12			
<b>Тема 1.4.</b> <b>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка.</b>				
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>		
	Практические занятия		<i>Не предусмотрено</i>		
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>		
	Самостоятельная работа студентов: Условия перевода жилого помещения в нежилое. Порядок перевода жилого помещения в нежилое. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Поиск в системе Интернет и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме: «Переустройство и перепланировка жилых помещений».	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2		1
<b>Раздел 2.</b>	<b>Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>		16		
<b>Тема 2.1.</b> <b>Права и обязанности собственников жилых помещений.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Права и обязанности собственников жилых помещений.</b>				
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>		
	Практические занятия <b>ПЗ №2</b> Установление прав собственников жилых помещений	У.в 1, У.в 5, ПК 1.1	2		2
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>		
	Самостоятельная работа студентов: Подготовка докладов, рефератов на тему: «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненного содержания с иждивением» Поиск в системе Интернет и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме «Выселение гражданина как пример прекращения права собственности на жилое помещение»	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	4		2
<b>Тема 2.2.</b> <b>Общее имущество собственников жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Общее имущество собственников жилого помещения.</b>				
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>		
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>		
	Практические занятия: <b>ПЗ №3</b> Описание видов общего имущества собственников жилого помещения.	У.в 1, У.в 2, У.в 4, У.в 5, ПК 1.1	2		2
	Самостоятельная работа студентов: Конспектирование текста по теме: Общее имущество собственников жилого	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3	4		1

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
	помещения». Подготовка докладов: Определение долей общего имущества собственников. Общее собрание собственников.	ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12		
<b>Тема 2.3. Порядок и способы защиты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Порядок и способы защиты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения.</b>			
	Лабораторные работы.		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы.		<i>Не предусмотрены</i>	
	Практические занятия		<i>Не предусмотрены</i>	
	Самостоятельная работа студентов: конспектирование текста на тему: «Порядок и способы защиты иных вещных прав на жилые помещения» Составление конспекта: Установление порядка и способов защиты права собственности на жилое помещение	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	4	2
<b>Раздел 3.</b>	<b>Наем жилых помещений</b>		10	
<b>Тема 3.1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма.</b>			
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические задания		<i>Не предусмотрено</i>	
	Самостоятельная работа студентов: Составление конспекта: «Наем жилого помещения: понятие, сущность. Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма». Составление договора коммерческого найма жилого помещения.	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5, ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	4	1
<b>Тема 3.2. Социальный наем жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Социальный наем жилого помещения.</b>			
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические занятия		<i>Не предусмотрено</i>	
	Самостоятельная работа студентов Составление конспекта «Предоставление жилого помещения по договору социального найма». Графическое изображение структуры текста на тему «Временные жильцы» Составление договора социального найма жилого помещения.	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	6	1
<b>Раздел 4.</b>	<b>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (ЖК и ЖСК). Товарищество</b>		8	

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Код образовательного результата	Объем часов	Уровень освоения
	<b>собственников жилья(ТСЖ)</b>			
<b>Тема 4.1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья(ЖК,ЖСК,ТСЖ)</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Жилищные и жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья(ЖК,ЖСК,ТСЖ)</b>			
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические занятия:		<i>Не предусмотрено</i>	
	Самостоятельная работа студентов: Работа со словарями и справочниками по темам «Устав ЖК,ЖСК,ТСЖ» и «Создание и регистрация ЖК,ТСЖ,ЖСК»	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	2	1
<b>Тема 4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.</b>	<b>Содержание учебного материала</b> <b>Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.</b>			1
	Лабораторные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Контрольные работы		<i>Не предусмотрено</i>	
	Практические занятия		<i>Не предусмотрено</i>	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составление конспекта: «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги: структура, размер. Управление многоквартирными домами: понятия, сущность». Составление таблиц для систематизации учебного материала по теме :Создание условий для управления многоквартирными домами. Составление договора управления многоквартирными домами.	Зн.в 1, Зн.в 2, Зн.в 3, Зн.в 4, Зн.в 5 ОК 2-5, ОК 9, ОК 11-12	6	1
Примерная тематика курсовой работы (проекта) (если предусмотрены)			<i>Не предусмотрено</i>	
Самостоятельная работа обучающихся над курсовой работой (проектом) (если предусмотрены)			<i>Не предусмотрено</i>	
<b>Всего:</b>			54	

## Образовательные результаты освоения учебной дисциплины ОП.В.18 Жилищное право

Код	Наименование результата обучения
У.в 1	Проводить правовой анализ и давать первичную правовую оценку практической ситуации.
У.в 2	Составлять и заключать договоры найма жилого помещения
У.в 3	Создать жилищные , жилищно-строительные кооперативы и ТСЖ
У.в 4	Осуществлять управление многоквартирными домами
У.в 5	Оказывать правовую помощь гражданам по вопросам реализации норм жилищного права

Код	Наименование результата обучения
Зн.в 1	Основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения.
Зн.в 2	Права и обязанности участников жилищных правоотношений
Зн.в 3	Порядок приобретения права собственности на жилые помещения
Зн.в 4	Права и обязанности членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ
Зн.в 5	Порядок создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов и ТСЖ.



### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия учебного кабинета «Профессиональных дисциплин».

Оборудование учебного кабинета:

- Посадочные места по количеству обучающихся;
- Рабочее место преподавателя;
- Комплект учебно-методических пособий.

Технические средства обучения:

- Компьютер с лицензионным программным обеспечением и мультимедийным проектором;
- Раздаточный материал.

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории—не предусмотрено.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения** (перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы)

##### **Основные источники**

Для преподавателей

1. Конституция РФ. 1993г.
2. Конвенция о защите прав человека и основных свобод.1952г.
3. Жилищный кодекс РФ
4. Градостроительный кодекс РФ
5. Гражданский кодекс
6. Жилищное право России. Учебник/под.ред.И.А.Еремичева, П.В.Алексия.-М.: ЮНИТИ-Дана, закон и право, 2016.

Для студентов

1. Конституция РФ. 1993г
2. Жилищный кодекс РФ
3. Жилищное право России. Учебник/под.ред.И.А.Еремичева, П.В.Алексия.-М.: ЮНИТИ-Дана, закон и право, 2016.

##### **Дополнительные источники**

Для преподавателей

1. Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов//Журнал Российского права.2018. №6.С.39-45
2. Алексеев В. Регистрация права общей долевой собственности на недвижимое имущество//Закон и право.2017.№6. С.27-30

3. Карлин А.Б. Правовые основания государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество//Государство и право.2017.№5.С.29-39

Для студентов

1.Корнеева И.Л.Жилищное право Российской Федерации:Учебное пособие.-М.: Юрист, 2018.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки Результатов обучения
<p><b>В результате освоения дисциплины студент должен уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проводить правовой анализ и давать первичную правовую оценку практической ситуации;</li> <li>-составлять и заключать договоры найма жилого помещения;</li> <li>-создавать жилищные, жилищно-строительные кооперативы, ТСЖ;</li> <li>-осуществлять управление многоквартирными домами;</li> <li>-оказывать правовую помощь гражданам в вопросах реализации норм жилищного права.</li> </ul> <p><b>В результате освоения дисциплины студент должен знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения;</li> <li>-права и обязанности участников жилищных правоотношений;</li> </ul> <p>Порядок приобретения права собственности на жилые помещения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-права и обязанности членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ;</li> <li>-порядок создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов и ТСЖ.</li> </ul>	<p>Оценка за выполнение практических заданий.</p> <p style="text-align: center;">Устный опрос. Защита рефератов. Отчет по самостоятельной работе.</p>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к рабочей программе учебной дисциплины

**КОНКРЕТИЗАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ОГСЭ ОП.В. 18 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**  
**Право и организация социального обеспечения**

Наименование образовательного результата ФГОС СПО	Виды учебной деятельности	Кол-во часов	Самостоятельная внеаудиторная работа	Кол-во часов
<b>ПК 3.1.Анализировать практические ситуации, устанавливать признаки правонарушений и правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы.</b>				
Уметь: -проводить правовой анализ и давать первичную правовую оценку практической ситуации	Наименование практических занятий: – ПЗ Определение вида жилых помещений.	2	Тематика самостоятельной работы студентов: Конспектирование текста по теме : «Конституция РФ и Жилищный кодекс РФ-основа жилищного законодательства.	8
Знать: основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения.	Наименования теоретических тем и/или тем лабораторных работ:  Тема 1.1.Основные положения. Жилищное законодательства РФ.  Тема 1.2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.	6	Жилищное законодательство и нормы международного права» 2.Подготовка докладов и рефератов по теме: «Основные положения. Жилищное законодательство РФ. 3.Конспектирование текста по теме :» Страхование жилых помещений»	

Наименование образовательного результата ФГОС СПО	Виды учебной деятельности	Кол-во часов	Самостоятельная внеаудиторная работа	Кол-во часов
			4. Подготовка докладов и рефератов по теме: «Объекты жилищных прав. Жилищный фонд»	
<b>ПК 3.2. Предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав, свобод и законных граждан.</b>				
Уметь: оказывать правовую помощь гражданам	Наименование практических занятий: Установление прав собственников жилых помещений. -Описание видов общего имущества собственников жилого помещения. -Установление порядка и способов защиты права собственности на жилое помещение.	2 2 2	Тематика самостоятельной работы студентов: – Поиск в системе Интернет и оформление заданной информации по теме: «Переустройство и перепланировка жилых помещений»	2 2
Знать: Права и обязанности участников жилищных правоотношений;	Наименования теоретических тем и/или тем лабораторных работ: Тема 1.4. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка. Тема 2.1. Права и обязанности собственников жилых помещений: Тема 2.2. Общее имущество собственников жилого помещения; Тема 2.3. Порядок и способы защиты прав собственности и вещных прав на жилые помещения.	2 4 4 2	– Подготовка докладов, рефератов на тему : «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненного содержания с иждивением». Поиск в Интернете и оформление заданной информации по теме: «Выселение гражданина как пример прекращения права собственности на жилое помещение» -Конспектирование	2 2

Наименование образовательного результата ФГОС СПО	Виды учебной деятельности	Кол-во часов	Самостоятельная внеаудиторная работа	Кол-во часов
			<p>текста на тему «Общее имущество собственников жилого помещения».</p> <p>-Конспектирование текста на тему: «Порядок и способы защиты иных вещных прав на жилые помещения»</p>	<p>2</p> <p>2</p>
<b>ПК 3.3. Составлять заявления, запросы, проекты ответов на них, процессуальные документы с использованием информационных справочно-правовых систем.</b>				
<p>Умет:</p> <p>-составлять и заключать договоры найма жилого помещения;</p> <p>-оказывать правовую помощь гражданам.</p>	<p>Наименование практических занятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ПЗ Составление договора коммерческого найма жилого помещения;</li> <li>- ПЗ Составление договора социального найма.</li> </ul>		<p>Тематика самостоятельной работы студентов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графическое изображение структуры текста на тему: «Временные жильцы»</li> </ul>	2
<p>Знать:</p> <p>Знать основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения</p>	<p>Наименования теоретических тем и/или тем лабораторных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Тема 3.1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма.</li> <li>- Тема 3.2. Социальный наем жилого помещения</li> </ul>	<p>2</p> <p>2</p>		
<b>ПК 3.4.Формировать для принятия</b>	<b>с использованием информационных справочно-правовых систем решения правомочным органом, должностным лицом.</b>	<b>пакет</b>	<b>документов,необходимых</b>	

Наименование образовательного результата ФГОС СПО	Виды учебной деятельности	Кол-во часов	Самостоятельная внеаудиторная работа	Кол-во часов
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-создавать жилищные , жилищно-строительные кооперативы и ТСЖ;</li> <li>-осуществлять управление многоквартирными домами</li> </ul>	<p>Тематика лабораторных, практических работ                      ПЗ «Составление договора социального найма жилого помещения»                      ПЗ «Составление договора управления многоквартирными домами»</p>	<p>2 2</p>	<p>Тематика самостоятельной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Работа со словарями и справочниками по темам: «Устав ЖК,ЖСК,ТСЖ» и «Создание и регистрация ЖК,ЖСК,ТСЖ»</li> <li>- Составление таблиц для систематизации учебного материала по теме: «Создание условий для управления многоквартирными домами»</li> </ul>	<p>2 2</p>
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-порядок приобретения права собственности на жилые помещения;</li> <li>-права и обязанности членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов и ТСЖ;</li> </ul>	<p>Перечень тем:</p> <p>Тема 4.1. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья(ЖК,ЖСК,ТСЖ)                      Тема 4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.                      Управление многоквартирными домами.</p>	<p>2 2</p>		

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к рабочей программе учебной дисциплины

**ПЛАНИРОВАНИЕ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
АКТИВНЫХ И ИНТЕРАКТИВНЫХ ФОРМ И МЕТОДОВ ОБУЧЕНИЯ СТУДЕНТОВ**

<b>№ п/п</b>	<b>Тема учебного занятия</b>	<b>Кол-во часов</b>	<b>Активные и интерактивные формы и методы обучения</b>	<b>Код формируемых компетенций</b>
1.	ПЗ №1 Определение вида жилых помещений	2	Кейс-метод	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
2.	Отказ в переводе жилого в нежилое и нежилого в жилое.	2	Дискуссия	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
3.	Порядок возникновения , изменения и прекращения права собственности на жилое помещение.	2	Урок-диспут	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
4.	Определение долей общего имущества собственников. Общее собрание собственников..	2	Кейс-метод	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
5.	ПЗ №3 Описание видов общего имущества собственников жилых помещений.	2	Двусторонняя беседа	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
6.	Участие в судебном способе защиты права собственности на жилое помещение.	2	Дискуссия	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
7.	Процесс предоставления жилого помещения по договору социального найма.	2	Дискуссия	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.
8.	Организация и деятельность ЖК,ЖСК,ТСЖ	2	Дискуссия	ПК 3.1.-3.4 ОК2-ОК5, ОК9,ОК 11,ОК 12.