**Внеаудиторная самостоятельная работа**

**Учебная дисциплина**

**Жилищное право**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Тема 1.1. Основные положения. Жилищное законодательство РФ.**

1. Сделать конспект по теме: «Конституция РФ и жилищный кодекс РФ-основа жилищного законодательства».
2. Понятие и виды источников жилищного права.
3. Конституция Российской Федерации – правовая основа развития жилищного законодательства.
4. Подготовить доклад и реферат по теме «Основные положения. Жилищное законодательство РФ»
5. Основные положения жилищного права Российской Федерации
6. Жилищное законодательство РФ
7. Субъекты жилищных правоотношений
8. Основания возникновения жилищных прав и обязанностей, объекты жилищных прав
9. Жилищный фонд

**Тема 1.2 Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.**

1. Сделать конспект по теме « Страхование жилых помещений»
2. **Добровольное страхование жилых помещений**
3. **Заключение договора страхования**
4. **Страховые риски**
5. **Заключение индивидуального договора страхования**
6. Подготовить доклад и реферат по теме «Объекты жилищных прав. Жилищный фонд»
7. Жилые помещения: понятие, виды, назначение
8. Правила пользования жилыми помещениями
9. Государственная регистрация прав на жилое помещение
10. Понятие жилищного фонда
11. Классификация жилищных фондов
12. Управление жилищными фондами

**Тема 1.3 Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка.**

1. Найдите в Интернете и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме «Переустройство и перепланировка жилых помещений»
2. Основания проведения переустройства и перепланировки жилого помещения, их завершение
3. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения, их последствия

**РАЗДЕЛ 2. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ.**

**Тема 2.1. Права и обязанности собственников жилых помещений**

1. Подготовить доклад и реферат на тему «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненное содержание с иждивением»
2. Основания возникновения права пользования жилыми помещениями
3. Договор найма жилого помещения. Его формы.
4. Расторжение договора найма жилого помещение. Завещательный отказ
5. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, предмет, особенности
6. Заключение договора пожизненного содержания с иждивением. Регистрация и нотариальное удостоверение договора пожизненного содержания с иждивением
7. Расторжение договора.
8. Проблемы практического применения
9. Найдите в Интернете и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме: « Выселение гражданина как пример прекращения права собственности на жилое помещение»
10. Особенности отдельных оснований выселения граждан из жилых помещений
11. Основания прекращения права собственности на жилое помещение
12. Порядок выселения бывших членов семьи собственника жилого помещения

**Тема 2.2. Общее имущество собственников жилого помещения**

1. Сделать конспект на тему «Общее имущество собственников жилого помещения»
2. Гражданско-правовая характеристика общей собственности
3. Понятие и состав общего имущества многоквартирного дома
4. Особенности правомочий собственника на общее имущество в многоквартирном доме

**Тема 2.3. Порядок и способы защиты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения**.

1. Сделать конспект на тему: «Порядок и способы защиты иных вещных прав на жилое помещение»
2. Субъекты права собственности и иных вещных прав на жилые помещения. Их права и обязанности
3. Жилое помещение как объект права собственности
4. Общее имущество в многоквартирном доме
5. Товарищество собственников жилья

**РАЗДЕЛ 3. НАЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.**

**Тема 3.2 Социальный наем жилого помещения**

1. Создайте графическое изображение структуры текста на тему:«Временные жильцы»

**РАЗДЕЛ 4 Жилищные и жилищно-строительные кооперативы (ЖК И ЖСК). Товарищества собственников жилья (ТСЖ)**

**Тема 4.1 Жилищные и жилищное строительные кооперативы и товарищества собственников жилья (ТСЖ, ЖСК, ЖК)**

1. Работа со словарями и справочниками по темам «Устав ТСЖ, ЖСК, ЖК» и «Создание и регистрация ЖК, ТСЖ, ЖСК»

Устав ТСЖ, ЖСК, ЖК

Общая характеристика

Понятия

Устав ТСЖ

Устав ЖСК

Устав ЖК

Создание и регистрация ЖК, ТСЖ, ЖСК

Общая характеристика

Понятия

Создания и регистрация ЖК

Создания и регистрация ТСЖ

Создания и регистрация ЖСК

**Тема 4.2 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами**.

1. Составьте таблицу для систематизации учебного материала по теме: «Создание условий для управления многоквартирными домами»

Создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления

Источник: <http://zhkrf.ru/165>

Общая характеристика

Функции

обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм

могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов

содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность

содействуют созданию и деятельности в муниципальном образовании указанных в части 8 статьи 20 настоящего Кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций

Источник: <http://zhkrf.ru/165>

**ЛИТЕРАТУРА:**

Основная:

1. Жилищное право России. Учебник/под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия,-М.:ЮНИТИ-ДАНА, закон и право.2016
2. Конституция РФ
3. Жилищный кодекс РФ
4. Гражданский кодекс РФ
5. Градостроительный кодекс РФ

Дополнительная:

1. Богданова Е.Е. Формы и способы защиты гражданских прав и интересов //Журнал Российское право. 2003. №6. С.39-45
2. Алексеев В. Регистрация права общей собственности на недвижимое имущество.// Закон и право. 2007. №6. С.27-30
3. Карлин А.Б. Правовые основания государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество// Государство и право.2007. №5.С.29-39.