

ДОГОВОР N___
найма жилого помещения в общежитии

Самара
Самарская область

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Поволжский государственный колледж» (ГБПОУ «ПГК», ГБПОУ «Поволжский государственный колледж»), (далее - Учреждение) наделено имуществом, находящимся в собственности Самарской области и закрепленным за ним на праве оперативного управления), именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице Смагиной Ольги Александровны, директора Учреждения, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, имя, отчество полностью, дата, год рождения),
именуемый (ая) в дальнейшем **Нанимателем**, а так же

(фамилия, имя, отчество полностью)
проживающий с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю для временного проживания койко-место в общежитии, являющееся государственным имуществом Самарской области (специализированный жилищный фонд), расположенное по адресу (нужное подчеркнуть):

1.1. г. Самара, ул. Скляренко, д. 2 (мужское общежитие)

1.2. г. Самара, ул. Луначарского, д. 14А (женское общежитие)

койко-место в комнате N_____.

2. Жилое помещение предоставлено в связи с очным обучением в Учреждении.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Договор заключается на период обучения с _____ по _____.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения (койко-место в комнате) для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии, в том числе социально-бытовыми помещениями (комнаты подготовки и приема пищи, туалеты, душевые, умывальные комнаты);
- 3) расторгнуть Договор на основании письменного заявления уведомив за 7 рабочих дней до выселения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Наниматель обязан:

- 1) до заселения в общежитие заключить Договор найма жилого помещения в общежитии и оплачивать жилое помещение и коммунальные услуги ежемесячно в соответствии со сметой (калькуляцией), утвержденной директором Учреждения, оформить пропуск;
- 2) предоставить необходимые документы для оформления временной регистрации по месту жительства в студенческий отдел кадров;
- 3) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 4) соблюдать правила пользования жилым помещением в общежитии;
- 5) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 6) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя в любое время для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверок, в том числе проверки на недопустимость проживания посторонних граждан;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

10) обеспечить собственный контроль за сохранностью личных вещей, денежных средств и документов. Наймодатель не несет ответственность за сохранность документов, денежных средств и вещей Нанимателя;

11) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за умышленную порчу имущества;

12) строго соблюдать установленный режим пропускной системы. В случае возможного отсутствия в общежитии в ночное время, информировать администрацию общежития с внесением обязательной записи в журнал уведомлений проживающих. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается;

13) при освобождении жилого помещения сдать его, а так же имущество и оборудование, полученное при вселении согласно карточке учета имущества, в надлежащем состоянии; при наличии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг погасить её до освобождения жилого помещения. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а так же передавать его в поднаем.

9. Нанимателю запрещается:

1) без письменного разрешения устанавливать и эксплуатировать в блоках/комнатах электронагревательные приборы;

2) курить в комнатах/блоках, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и другого опьянения;

3) самовольно проводить в комнатах ремонты, переустройство и перепланировку, исправления электропроводки;

4) оставлять посторонних лиц на ночлег;

5) самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

6) хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

7) самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

8) размещать в комнатах/блоках животных;

9) совершать на территории и в общежитии Учреждения действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

III. Права и обязанности Наймодателя

10. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4) принять в установленные Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных Договором.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

12. Наниматель в любое время может расторгнуть Договор.

13. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

14. Расторжение Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение 6 (шести) месяцев в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) нарушения Правил внутреннего распорядка общежития.

15. Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения, в связи с отчислением;

4) с истечением срока действия Договора.

16. В случае расторжения или прекращения Договора Наниматель обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Внесение платы по Договору

17. Плата за проживание на дату заключения Договора составляет _____
(_____)
рублей за 1 (один) месяц. НДС не облагается.

18. В течение срока действия Договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с дополнительным соглашением к Договору.

Размер платы за проживание утверждается приказом директора Учреждения, который доводится до сведения Нанимателя в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии Учреждения, в сети Интернет.

Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения Договора по ранее установленной стоимости.

19. Наниматель уплачивает путем перечисления на счет Наймодателя плату за проживание до 10 (десять) числа текущего месяца.

20. После внесения платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии Наниматель в течение 3 (три) рабочих дней обязан предоставить заведующему студенческого общежития копии платежных документов об оплате.

21. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии вносится Нанимателем независимо от факта проживания.

22. Расходы по оплате дополнительных услуг, не предусмотренных Договором, осуществляются в соответствии с дополнительным соглашением к Договору.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится через банк по реквизитам, указанным в разделе VII Договора. Все расходы по переводу (перечислению) денежных средств несет Наниматель.

VI. Иные условия

23. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

24. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у Нанимателя (законного представителя), третий – у заведующего общежитием.

VII. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Наймодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Поволжский государственный колледж» (ГБПОУ «Поволжский государственный колледж», ГБПОУ «ПГК»)

ул. Луначарского, д.12, г. Самара, 443068

ИНН 6316037590 КПП 631601001 МУФ Самарской области; (ГБПОУ «Поволжский государственный колледж», ГБПОУ «ПГК» л/с 614.61.006.0)

ОКТМО 36701330 УИН 0

Счёт N03224643360000004200

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ// УФК по Самарской области г. Самара БИК 013601205 Номер счета банка, входящего в состав ЕКС 40102810545370000036

Назначение платежа: Оплата проживания в общежитии

ФИО студента, группа № (НДС не облагается)

Тел. (846) 334-72-30, 334-05-40, 334-19-75.

college@pgk63.ru

Директор

О.А. Смагина

М.П.

Наниматель:

гр. _____

(Фамилия, имя, отчество, дата год рождения)

Адрес постоянной (временной) регистрации: _____

Паспорт, серия, N _____

выдан (кем, когда) _____

N телефона (сотовый, домашний)

(подпись, расшифровка)

С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности и др. **ознакомлен**

(подпись, расшифровка)

Проживающий, обучающийся:

гр. _____

(Фамилия, имя, отчество, дата год рождения)

Адрес постоянной (временной) регистрации: _____

Паспорт, серия, N _____

выдан (кем, когда) _____

N телефона (сотовый, домашний, рабочий)

С правилами проживания в общежитии, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности и др. **ознакомлен**

(подпись, расшифровка)